

BauLand!

Entwicklung GmbH

newsletter
III/10

Neuer Einkaufsmarkt in Schwetzingen Vollsortimenter in der Innenstadt

Bereits im November 2009 erfolgte der Startschuss für die Neubebauung des Geländes an der Gustav-Hummel-Straße in unmittelbarer Nähe des Schwetzingener Hauptbahnhofes. Die Lage des neuen Vollsortimenters mit 3300 m² Verkaufsfläche in der historischen Innenstadt führte zu schwierigen städtebaulichen Problemen, die jedoch gelöst werden konnten. Die Fassade des Einkaufsmarktes wird der umgebenden historischen Bebauung in der Carl-Theodor-Str. angepasst und die Verkehrserschließung erfolgt über einen neuen Kreisverkehrsplatz an der Nadlerstraße. Die sehr enge Baustelle erfordert von allen Beteiligten ein Höchstmaß an Organisation und vernetztem Arbeiten. Die Vermessungsleistungen der **IngenieurGruppe BUTSCH** im Vorfeld der Baumaßnahme umfassten u.a. Grenzüberprüfungen, Bestandsaufnahmen, Massenermittlungen zur Bodenverbesserung und den Lageplan zum Bauantrag. Mit Baubeginn kamen umfangreiche Bauvermessungsleistungen wie Achsangaben, Höhenangaben, Meterrisse und weitere Kontrollmessungen hinzu. Da vorwiegend Fertigteile zum Einsatz kommen, sind hochpräzise Vermessungen ein Muss, um Passgenauigkeit zu gewährleisten. Für die ungewöhnliche Fassadengestaltung wurden detaillierte Bestandsmessungen der Fassade am anschließenden Gebäude in der Carl-Theodor-Str. benötigt, um vorhandene, überstehende Deckenanker bei der Produktion der neuen Fertigteilewände zu berücksichtigen. Das stets kurzfristig abrufbereite Projekt-Team der **IngenieurGruppe BUTSCH** sicherte mit Präzisionsvermessungen und einem fortwährenden „Mitdenken“ für die Gesamtbaustelle den zeitlich reibungslosen Fortgang der Arbeiten. Der Abschluss der Baumaßnahme ist für den Spätherbst vorgesehen.

Oftersheim, Wohnpark „Am Biegen“ Offizielle Einweihung des Neubaugebietes

Am 29. Juni wurde das Neubaugebiet „Am Biegen“ im Beisein von Bürgermeister Helmut Baust, Bauamtsleiter Ernst Meißner, zahlreichen Mitgliedern des Gemeinderates und Vertretern der Walter Sailer Bauunternehmen GmbH aus Sandhausen sowie der Lang GmbH & Co KG aus Gaggenau und den Geschäftsführern der **BauLand! Entwicklung GmbH**, Petra und Stefan Theo Butsch, feierlich eröffnet. Nach dem großen Neubaugebiet „Nord-West“ konnte mit der Durchtrennung des roten Bandes nun ein mit 0,85 ha zwar kleines, aber feines Gebiet im Zentrum von Oftersheim der Öffentlichkeit präsentiert werden. Die ehemalige Nutzung des Geländes als Gärtnerei findet sich im Namen der neuen Straße „Alte Gärtnerei“ wieder, die das Gebiet zwischen „Am Biegen“ und der Bachstraße erschließt und deren Schild im Zusammenhang mit der Freigabe des Gebietes von Bürgermeister Baust enthüllt wurde. Nach nur 8 Monaten Bauzeit und trotz eines langen, harten Winters, der das Bauzeitfenster jedoch nur leicht nach hinten geschoben hatte, konnten über zwei Drittel der insgesamt 17 Baugrundstücke auf Grund der Vermarktungsaktivitäten der **HochBau! Entwicklung GmbH** bereits neue Eigentümer finden. Die vielseitigen Leistungen der **BauLand! Entwicklung GmbH** mit einer fachübergreifenden, verzahnten Arbeitsweise in den Bereichen Bauleitplanung - Umlegung - Erschließung haben entscheidend dazu beigetragen, dass im gewachsenen Ortskern ein weiteres, attraktives Neubaugebiet für moderne und zeitgemäße Bauformen entstanden ist, das den unterschiedlichsten Ansprüchen und Wünschen gerecht wird.



Baustelle des Vollsortimenters im Juli 2010



Bauamtsleiter Ernst Meißner, Bürgermeister Helmut Baust, Petra Butsch und Dekan Wolfgang Gaber durchschneiden das rote Band

BauLand! Entwicklung GmbH

Mannheimer Str. 96 • Odenwaldring 7
68723 Schwetzingen
Fon 0 62 02 - 8 59 38 - 0 • Fax - 55
info@bauland-entwicklung.de
www.bauland-entwicklung.de

powered by

BUTSCH 
IngenieurGruppe
info@ing-butSCH.de
www.ing-butSCH.de