

BauLand!

Entwicklung GmbH

newsletter
IV/ 09

HochBau! Entwicklung GmbH Grundstücke und Immobilien

Die **HochBau! Entwicklung GmbH**, eine Schwestergesellschaft der **BauLand! Entwicklung GmbH**, ist von der Gemeinde Oftersheim mit dem **Allein-Vertrieb der Baugrundstücke im Neubaugebiet „Am Biegen“** beauftragt. Die 17 Bauplätze im „Wohnpark Am Biegen“, die sich mit Grundstücksgrößen von 244 bis 487 m² für eine Bebauung mit Einzel- oder Doppelhäusern eignen, befinden sich in attraktiver Lage im gewachsenen Ortskern von Oftersheim und in unmittelbarer Nähe zu allen notwendigen Dingen des täglichen Lebens. Nach dem Verkaufsstart für den „Wohnpark Am Biegen“ Ende September ist bereits ein Drittel der Grundstücke fest reserviert oder notariell verkauft. Die noch bis vor kurzem im Angebot der **HochBau! Entwicklung GmbH** befindlichen Baugrundstücke im Oftersheimer Neubaugebiet „Nord-West“ haben bereits einen neuen Besitzer.

Wer in Oftersheim sein Traumgrundstück noch nicht finden konnte und trotzdem zentral in der Metropolregion Rhein-Neckar ein Zuhause sucht, kann im „Wohnpark Hebelgarten“ fündig werden. Das eigenfinanzierte Neubaugebiet der **BauLand! Entwicklung GmbH** bietet am westlichen Ortsrand von Plankstadt in fußläufiger Entfernung zu Schwetzingen 15 Bauplätze in Süd- oder Westlage ohne rückwärtige Nachbarn. Das Gebiet wird durch eine verkehrsberuhigte Anliegerstraße erschlossen und bietet ein familienfreundliches Umfeld. Die Grundstücke sind auch für Bauträger interessant, da eine flexible Bebauung möglich ist und jeweils mehrere nebeneinanderliegende Grundstücke auch zusammen gekauft werden können. Auch bei diesem Projekt gibt es bereits vor Beginn der Erschließung einige Reservierungen.

Aktuelle Informationen zum Grundstücksangebot der **HochBau! Entwicklung GmbH** sind auf der Homepage unter www.hochbauentwicklung.de zu finden. Schauen Sie doch mal rein! Oder nehmen Sie Kontakt mit uns auf – wir beraten sie auch gerne persönlich.

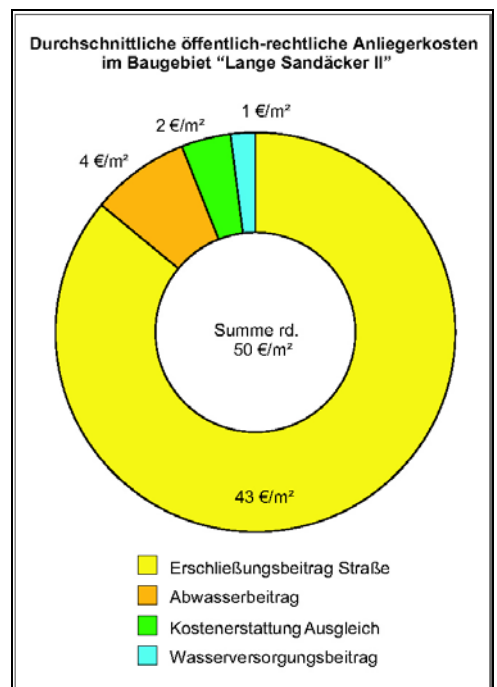
Schwetzingen, Lange Sandäcker II Erstellung der Erschließungsbeitragsbescheide

Im jüngsten Baugebiet der Stadt Schwetzingen „Lange Sandäcker II“ steht die Abrechnung der öffentlich-rechtlichen Baumaßnahme für die Straßen und Grünflächen an. Im Vorfeld hat die **BauLand! Entwicklung GmbH** für die Stadt Schwetzingen die Erschließungsbeitragsatzung aus Anlass des novellierten Kommunalabgabengesetzes aktualisiert. Die Stadt Schwetzingen entschied sich außerdem dazu, die Kostenfeststellung, die Beitragsberechnung, den Versand der Bescheide und die klärende Beratung von Grundstückseigentümern über Outsourcing zu vergeben. Diese personal- und zeitaufwändigen Verwaltungsaufgaben werden kompetent und rechtssicher von der **BauLand! Entwicklung GmbH** übernommen. Für die Stadt Schwetzingen kommt es dadurch neben dem Zuwachs an Akzeptanz in der Bevölkerung zu einem enormen Zeitgewinn, der mit einem nicht unerheblichen Zinsvorteil verbunden ist.

Dies nutzt auch die Nachbargemeinde Plankstadt. Für das im Vergleich zum Schwetzinger Baugebiet insgesamt fünffach größere Neubaugebiet „Bruchhäuser Weg“ wurden bereits mit Beginn der Baumaßnahmen in 2008 Vorauszahlungsbescheide erstellt. Nun steht auch dort mit dem Bauende im November 2009 die Abrechnung der öffentlich-rechtlichen Baumaßnahme und der Versand der endgültigen Beitragsbescheide durch die **BauLand! Entwicklung GmbH** an.



Erster Spatenstich im Neubaugebiet „Am Biegen“ in der Gemeinde Oftersheim



BauLand! Entwicklung GmbH

Mannheimer Str. 96 • Odenwaldring 7
68723 Schwetzingen
Fon 0 62 02 - 8 59 38 - 0 • Fax - 55
info@bauland-entwicklung.de
www.bauland-entwicklung.de

powered by

BUTSCH 
Ingenieur Gruppe
info@ing-buttsch.de
www.ing-buttsch.de