

BauLand!

Entwicklung GmbH

newsletter
I/10

Brühl, Hofäcker

Private Erschließungsmaßnahme

Im Ortsteil Rohrhof der Gemeinde Brühl ist die **BauLand! Entwicklung GmbH** mit einer kleineren privaten Erschließungsmaßnahme beauftragt, in deren Zusammenhang das 2500 m² große Grundstück zum Bau von vier Einfamilienhäusern katasterrechtlich in Einzelgrundstücke aufgeteilt wurde. Bereits in den Teilungsentwürfen wurden in Zusammenarbeit mit der **BauLand! Entwicklung GmbH** wichtige Vorgaben für die verkehrstechnische Anbindung berücksichtigt. Eine vernetzte Arbeitsweise mit gleichzeitiger Planung und Ausschreibung der Erschließungsarbeiten für die Straße und die Ver- und Entsorgungseinrichtungen (Kanal, Wasser, Strom, Telekom) bildete die Voraussetzung für einen raschen Fortgang des Projekts. Trotz der topographisch schwierigen Lage im Ortsteil Rohrhof, welcher den tiefsten Punkt der Gemeinde Brühl bildet, fand die **BauLand! Entwicklung GmbH** eine technisch machbare Lösung für den Anschluss der Abwasserableitung im Freispiegel an das bestehende Kanalnetz. Nach Abschluss der Planungsphasen konnte der Eigentümergemeinschaft ein optimales Erschließungskonzept mit sämtlichen Ver- und Entsorgungseinrichtungen vorgestellt werden, welches eine Abwasserableitung DN 250 und die Wasserversorgungs-, Stromversorgungs- und Telekommunikationsleitungen auf über 50 m Länge beinhaltet. Sobald die derzeit noch ungünstige Witterung es zulässt, kann mit den Erschließungsarbeiten begonnen werden, für die die **BauLand! Entwicklung GmbH** auch mit der örtlichen Bauüberwachung beauftragt ist und zur reibungslosen Fertigstellung des Projekts die Belange der Gemeinde Brühl, der Eigentümergemeinschaft und der einzelnen Leitungsträger koordiniert.

Plankstadt, BauLandentwicklung „Bruchhäuser Weg“

Abschluss der Erschließungsarbeiten

Nach der im Frühjahr 2006 von der Gemeinde getroffenen Entscheidung, das neue Baugebiet mit Unterstützung der **BauLand! Entwicklung GmbH** über eine öffentlich-rechtliche Vorgehensweise zu entwickeln, konnte nach Rechtskraft der Umlegung im Sommer 2008 mit den Erschließungsarbeiten begonnen werden. Nach nur eineinhalb Jahren sind zum Ende des Jahres 2009 die Arbeiten abgeschlossen und auf den 224 neuen Baugrundstücken des 11 ha großen Geländes prägen bereits die ersten Hochbauten die Silhouette des neuen Wohngebietes. In den folgenden Jahren werden hier über 750 Menschen ein neues Zuhause in einem angenehmen städtebaulichen Umfeld finden.

Oberhausen-Rheinhausen,

Gewerbegebiet „Hammelsäcker-Südzucker“

Beginn der frühzeitigen Beteiligung

In seiner ersten Sitzung im neuen Jahr gibt der Gemeinderat von Oberhausen-Rheinhausen den offiziellen Startschuss für das neue Gewerbegebiet „Hammelsäcker-Südzucker“: Noch im Februar wird der erste amtliche Verfahrensschritt im zweistufigen Bauleitplanverfahren eingeleitet. Mit dem von der **BauLand! Entwicklung GmbH** erarbeiteten Vorentwurf des Bebauungsplans werden nun die Behörden beteiligt und die Öffentlichkeit über die Grundzüge der Planung informiert. Zusammen mit dem benachbarten Gewerbepark „Eremitage“ der Stadt Waghäusel und dem dm-Verteilerzentrum Süd bildet das 11 ha große Gewerbegebiet an der B 36 einen abschließenden Baustein für einen zukunftsreichen Gewerbekomplex mit überregionaler Bedeutung.



Hofäcker: Grundstück vor Baubeginn



Winterlandschaft „Bruchhäuser Weg“



Fertigstellung des letzten Straßenanschlussstücks im „Bruchhäuser Weg“

BauLand! Entwicklung GmbH

Mannheimer Str. 96 • Odenwaldring 7
68723 Schwetzingen
Fon 0 62 02 - 8 59 38 - 0 • Fax - 55
info@bauland-entwicklung.de
www.bauland-entwicklung.de

powered by

BUTSCH 
Ingenieur Gruppe
info@ing-buttsch.de
www.ing-buttsch.de